

Drift- og vedligeholdelsesplan

SAGSNAVN: Andelsboligforeningen Centrum-Told

Besigtiget	28-08-2019	Kunde	Andelsboligforeningen Centrum-Toldboden
Rapportdato	10-09-2019		
Konsulent	Rasmus Schneider	Adresse	Skolegade 47A-D
Telefon	70201232		8600 Silkeborg
Mail	jeb@obh-gruppen.dk	Kontaktperson	Inge-Lise Madsen
Godkendt af	Camilla		
OBH sagsnummer	2092246		



Indholdsfortegnelse

Formål	4
Baggrund	4
Bygninger	5
Ejendomsbeskrivelse	5
Resultater	6
Resume	6
Tilstandsvurdering	6
Ejendomsniveau	6
Bygningsdelsniveau	6
Samlet opgaveoversigt	6
Bygningsgennemgang	8
Budget	26

Formål

Nærværende drift - og vedligeholdelsesplan er baseret på en visuel gennemgang af ejendommens bygningsdele.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningsdele i forbindelse med gennemgangen.

På baggrund af ovennævnte er der udarbejdet tilstandsvurderinger og overslagspriser for vedligeholdelse / genopretning af de enkelte bygningsdele.

Det samlede vedligeholdelsesbudget er opstillet og prioriteret således, at vedligeholdelsesarbejder med indbyrdes afhængighed, udføres i rationel rækkefølge.

Årsbudgettets formål er, at danne et langsigtet styringsgrundlag for den fremtidige vedligeholdelse. Alle anførte priser er at betragte som overslagspriser, baseret på V & S prisdata 2019, og erfaringstal fra tilsvarende opgaver. Herudover skal tillægges ydelser til byggepladssomkostninger (etablering, drift og afregning), eventuelle miljøforanstaltninger og eventuelle støvvægge / sluser mod tilstødende lokaler / bygningsafsnit. (Byggepladssomkostninger udgør ca. 1 - 3 % af entripresummen, men bør vægtes pr.sag og ift. entripresernes omfang). Udgifter til stilladsopbygninger eller brug lifte er indeholdt ved de relevante aktiviteter.

Det anbefales, at der for større entripesarbejder påregnes ca. 10 % tillæg til uforudsete udgifter. Derudover anbefales, at forinden der træffes endelig beslutning om iværksættelse af de anbefalede udbedrings - eller renoveringsarbejder, indhentes håndværkertilbud på de enkelte arbejder på baggrund af en retvisende projektbeskrivelse. Endvidere anbefales der at få udført teknisk rådgivning i forbindelse med store og / eller komplekse byggesager, herunder undersøgelser af byggematerialer hvori der er miljø - og helbredsfarlige risici involveret.

Baggrund

Rapporten er udarbejdet efter samtale og rundvisning af Inge-Lise Madsen samt flere medlemmer fra bestyrelsen. Bestyrelsen oplyste at man på arbejdsdag selv oprenser kloaker og at man tidligere selv har rensat tagrender samt at der er blevet udskiftet 4 gennemstrømsvandvarmere i de enkelte boliger.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til 47 D. Det blev aftalt at foreningen selv besigtiger loftrum, og kontakter OBH-gruppen såfremt de opdager noget mistænksomt. Bygningen er derfor kun besigtiget udvendigt.

Bygninger

Bygningsnavn	Matr. areal	Bygn- ingsareal	Opførelsesår	EM-nr.	EM gyldighedsperiode
Bygning 1 + 3	1560,0	1016,0	1993	311061899	27-06-2014 til 27-06-2024
Bygning 2	1560,0	250,0	1993	311061169	24-06-2014 til 24-06-2024

Ejendomsbeskrivelse

Andelsboligforeningen Centrum-Told er opført 1993, ydervægge er af skalmur med røde tegl og med et rødt betontag. Foreningen består af 12 stk. boliger, med tilhørende kælderrum. Bygningerne fremstår pæne og velholdte med nyre træ/alu vinduer.

Resultater

Resumé

Ejendommene er løbende blevet vedligeholdt, og udført i gode materialer, der er tidstypiske for opførselstidspunktet. Bygningerne fremstår som oprindeligt, dog er der blevet udskiftet vinduer i 2013 til træ/alu vinduer og lavet enkelte mindre vedligehold arbejder. Den håndværksmæssige udførsel er af god kvalitet.

Tilstandsvurdering

Ejendomsniveau

Tilstand vurderes på bygningsdelsniveau, der efterfølgende opsummeres på ejendomsniveau (under middel, middel og over middel).

☒	Ejendommens tilstand er over middel - kræver fortsat kun god, normal vedligeholdelse
☐	Ejendommens tilstand er middel - der må forventes nogle reparationer og en del vedligeholdelse
☐	Ejendommens tilstand er under middel - større reparations- og vedligeholdelsesarbejder må påregnes

Bygningsdelsniveau

De enkelte bygningsdeles tilstand set i forhold til, hvad man kan forvente af en bygning af den aktuelle type og alder.

Nr.	Bygningsdel	Over middel	Middel	Under middel
01	Bygning, konstruktion, fundament	☐	☒	☐
02	Bygning, konstruktion, tagkonstruktion	☐	☒	☐
03	Bygning, konstruktion, tagdækning	☐	☒	☐
04	Bygning, konstruktion, trappe	☐	☒	☐
05	Bygning, konstruktion, vindue	☒	☐	☐
06	Bygning, konstruktion, væg	☐	☒	☐
07	Bygning, teknisk anlæg / installationer, afløb, røranlæg	☒	☐	☐

08	Bygning, teknisk anlæg / installationer, elforsyning	☒	☐	☐
09	Bygning, teknisk anlæg / installationer, varme	☒	☐	☐
10	Bygning, teknisk anlæg / installationer, ventilationsanlæg	☒	☐	☐
11	Terræn, teknisk anlæg / installationer, afløb, brønd	☒	☐	☐

Samlet opgaveoversigt

Antal og prioritering af opgaver, som skal gennemføres på ejendommen.

P1	0
P2	11
P3	2
P4	1

Bygningsgennemgang

Rapporten er opbygget i bygningsdelskort, som indeholder en skematisk gennemgang af bygningsdele. Hvert bygningsdelskort indeholder følgende informationer:

Bygningsdel

Navngivning og klassifikation af bygningsdel.

Placering

Angivelse af bygningens nummer eller navn, samt bygningsdelens placering i bygningen.

Bygningsdelsbeskrivelse

Beskrivelse af den enkelte bygningsdel og materialeopbygning.

Indbygningsår

Angivelse af bygningsdelens alder.

Forventet levetid for eksisterende bygningsdel

Angivelse af den forventede levetid for bygningsdelen.

Hvis der i skemaet er anbefalet en evt. genopretning, er levetiden angivet som restlevetiden for bygningsdelen, såfremt genopretning undlades.

Tilstandsvurdering

Beskrivelse af evt. konstaterede skader med en samlet vurdering af bygningsdelen.

Tilstandskategori

Kategorisering af tilstand på bygningsdelsniveau, der efterfølgende opsummeres på ejendomsniveau (under middel, middel, over middel).

- **Over middel:** Kræver fortsat kun god, normal vedligeholdelse.
- **Middel:** Der må forventes nogle reparationer og en del vedligeholdelse.
- **Under middel:** Større reparations- og vedligeholdelsesarbejder må påregnes.

Vedligeholdelses- og reparationsinstruks

Beskrivelse af evt. nødvendige tiltag for genopretning af bygningsdelen, samt nødvendig vedligeholdelse for at bevare bygningsdelen intakt.

Opgaver

Oplisting af vedligeholdelsesopgaver, eftersyn og evt. skader, som skal udbedres.

Prioritet

Genopretnings- og vedligeholdelsesarbejderne er opdelt i 4 kategorier, som anvendes for prioritering af udførelsestidspunkt.

- **P1 (afhjælpende vedligehold):** Beskadigede bygningsdele som skal udbedres nu for at undgå yderligere skader på andre bygningsdele eller skader på installationer, som kan føre til funktionssvigt
- **P2 (forebyggende vedligehold):** Bygningsdele som skal ændres/vedligeholdes for at undgå skader på bygningsdelen med risiko for følgeskader på andre bygningsdele
- **P3 (oprettende vedligehold):** Bygningsdele som skal genoprettes for at undgå yderligere nedbrydning, men som i øvrigt ikke giver følgeskader på andre bygningsdele, hvis genopretning undlades.
- **P4 (ønsket vedligehold):** Forbedringer af bygningsdele som ønskes gennemført.

Interval

Angivelse af anbefalet tidsinterval for udførelse af vedligeholdelse, eftersyn og evt. udbedring af skader.

Prisoverslag

Økonomisk overslag vedr. evt. nødvendig vedligehold/genopretning for den enkelte bygningsdel.

Bygningsdel	Bygning, konstruktion, fundament	Klassifikation: bk.fun	
Placering	Bygningen		
Bygningsdelsbeskrivelse		Indbygningsår	Forventet restlevetid
Bygningerne rundt	Sokkel	1993	Over 20 år
Kældervæg i bygning ved 26 D	Kældervægge af beton	1993	Over 20 år

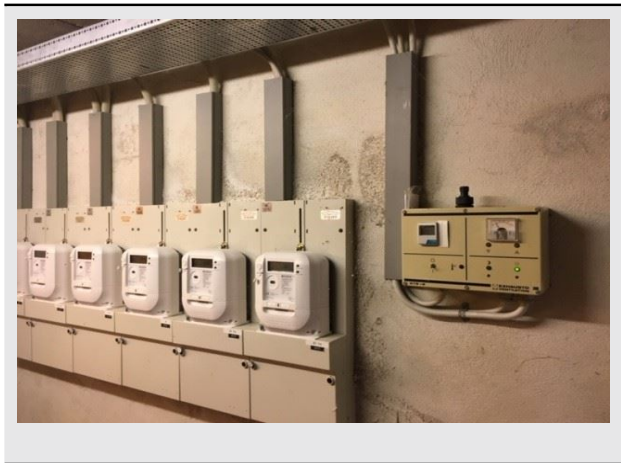
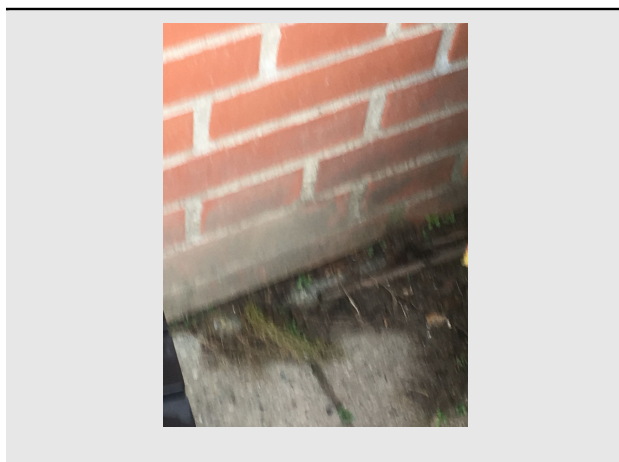
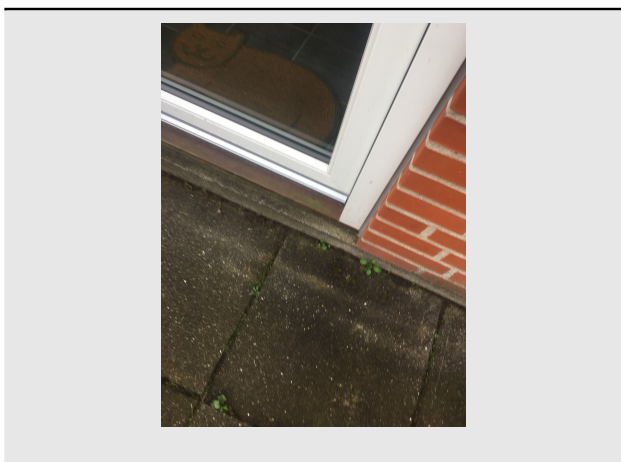
Tilstandsvurdering			Kategori
Bygningerne rundt	Sokkelpuds og sokkelfremspring fremstår pænt, dog med flere steder med manglende fastand til terræn, hvilket har resulteret i opfugtning af murværk.		Middel
Kældervæg i bygning ved 26 D	Der er fugtgennemtrængning i kældervægge. Der er fugtgennemtrængning i kældervægge samt løst og afskallet puds. Årsag bør undersøges nærmere.		
Flere steder bygningerne rundt	Sokkelhøjden fra overside belægninger og underkant af murværk er mindre end de anbefalede 15 cm. Forholdet har givet opfugtet murværk, og der vurderes at være risiko for følgeskader på sigt.		

Vedligeholdelses- og reparationsinstruks

Kældervæg i bygning ved 26 D	Det er ikke muligt at komme med en konkret løsning på denne opgave, før årsag er klarlagt. Det anbefales derfor at kontakte en elektriker for at få lavet et gennemsyn på installationerne, og at en murer og maler kigger på opgaven for en holdbar løsning.
Flere steder bygningerne rundt	Sænkning af belægning i de berørte områder, eller fjernelse den inderste belægnings sten og sænkning af terræn og derefter fyldes med ral eller granit. Denne opgave kunne man med fordel udføre på en arbejdsdag, og dermed spare den del penge.

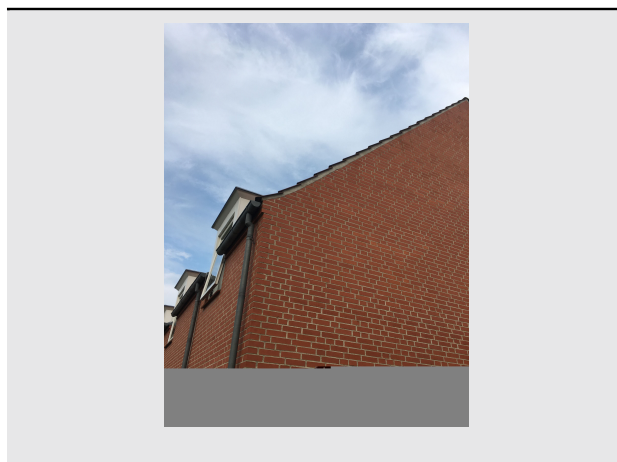
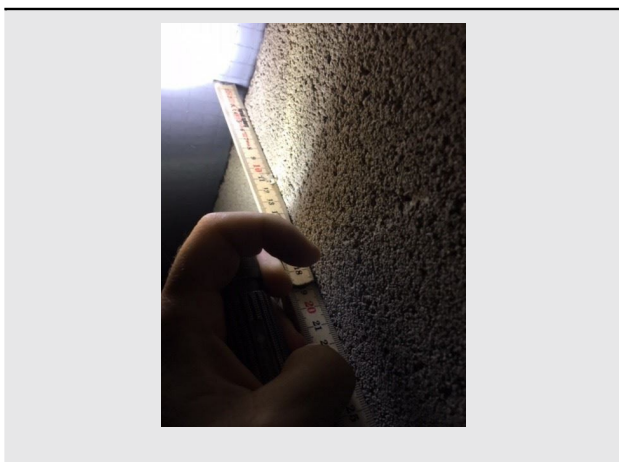
Opgaver	Prioritet	Interval	Prisoverslag
Sænkning af belægning.	P2	1 gang	12.500
Udbedring og stopning af fugtgennemtrængning og eftersyn af elinstallation	P2	1 gang	10.000

Billeder



Bygningsdel	Bygning, konstruktion, tagkonstruktion	Klassifikation: bk.tak	
Placering	Bygningen		
Bygningsdelsbeskrivelse		Indbygningsår	Forventet restlevetid
Bygningerne rundt	Tagrender og tagnedløb er udført i zink.	1993	Over 20 år
Bygning 46 B og 26 D	Brandadskilles i letbeton elementer i loftrum	1993	Over 20 år
Tilstandsvurdering			Kategori
Bygningerne rundt	Tagrender er udført i zink og fremstår tætte og pæne.		Middel
Bygning 46 B og 26 D	Der er risikoen for brandspredning mellem de sammenbyggede boliger.- Brandsikring henover lejlighedsskellet er ikke udført korrekt.		
	Der er risiko for brandspredning.		
Vedligeholdelses- og reparationsinstruks			
Bygning 46 B og 26 D	Det lodrette lejlighedsskel eftergås til tætsluttende forbindelse mod tagdækning.		
Bygningerne rundt	Løbende inspektion og rensning af tagrender og tagnedløb for bladfyld o.lign. for forlængelse af levetid, samt for at undgå overløb, og deraf vand- og fugtskader på tilstødende konstruktioner. Samtidig efterses der for brud og utætheder på tagrender og tagnedløb, med sum til mindre udbedringsarbejder. Foreningen har tidligere selv udført denne opgave fra stige, men dette er ikke en mulighed på bygning 47D. Der gøres opmærksom på at lift kan spares de år hvor man algebehandler tage, da man kan udføre denne opgave samtidig.		
Opgaver	Prioritet	Interval	Prisoverslag
Opretnig af det lodrette lejlighedsskel	P2	1 gang	4.500
Kontrolsyn af tagrender og tagnedløb fra lift, samt rensning af tagrender	P2	Hvert 1. år	4.800

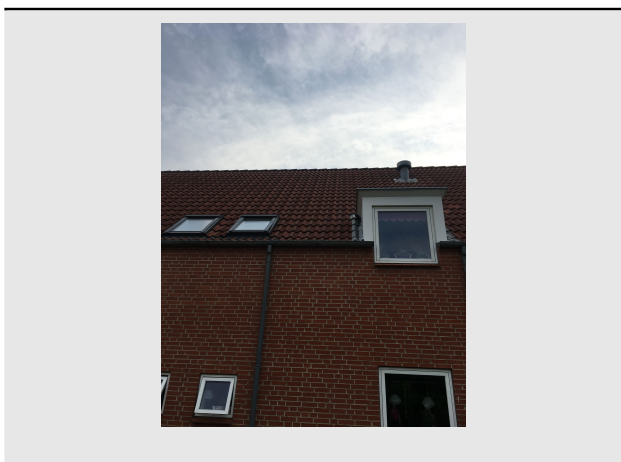
Billeder



Bygningsdel	Bygning, konstruktion, tagdækning	Klassifikation: bk.tad	
Placering	Bygningen		
Bygningsdelsbeskrivelse		Indbygningsår	Forventet restlevetid
Bygningerne rundt	Tagbelægning er udført med falsteglsten med let undertag af banevare.	1993	10-15 år
Tilstandsvurdering			Kategori
Bygningerne rundt	Betontagsten fremstår forholdsvis pænt med mindre algebegroede men vurderes generelt at være i god stand. Tagkonstruktionen i loftrum fremstår pænt uden nogen spor af op fugtning eller utætheder. Taget er besigtiget fra terræn.	Middel	
Vedligeholdelses- og reparationsinstruks			
Bygningerne rundt	Tagbelægningen algebehandles for at opretholde levetiden. Udføres i forlængelse af inspektion af tagbelægning, da lift er i brug.		
Opgaver	Prioritet	Interval	Prisoverslag
Algebehandling af tagbelægning	P2	Hvert 3. år	4.100

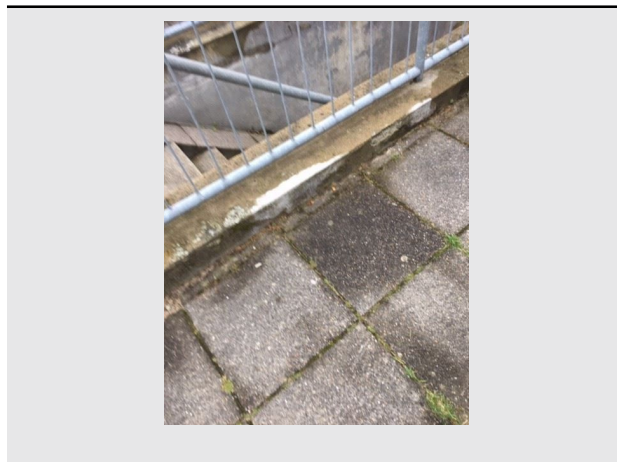
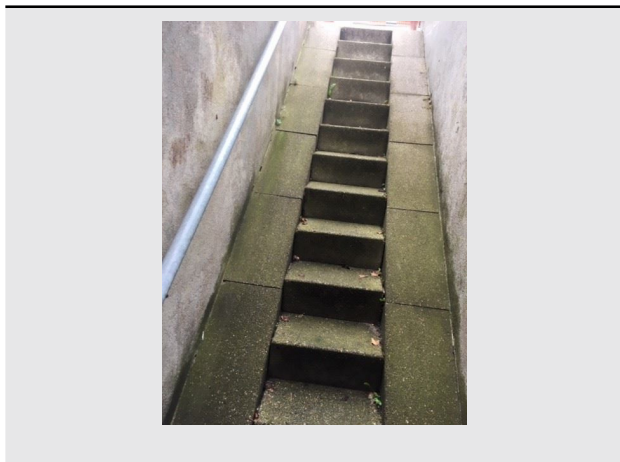
Billeder





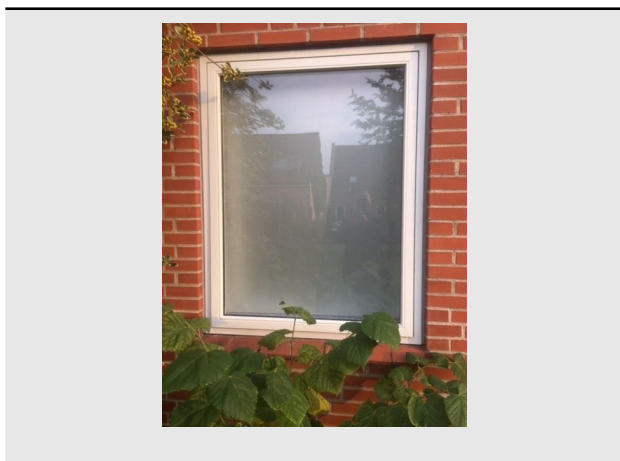
Bygningsdel	Bygning, konstruktion, trappe	Klassifikation: bk.tra	
Placering	Bygningen		
Bygningsdelsbeskrivelse		Indbygningsår	Forventet restlevetid
Bygning 47 B & 26 D	Udvendige trapper er udført i in-situstøbt beton.	1993	Over 20 år
Tilstandsvurdering		Kategori	
Bygning 47 B & 26 D	Trapper fremstår pæne, dog med mindre revner og afskalninger.	Middel	
	Trappe og vanger har revnedannelser og afskalninger i puds og beton. Årsagen vurderes hovedsageligt at være frostsprængninger.		
Vedligeholdelses- og reparationsinstruks			
Bygning 47 B & 26 D	Løs beton, afskalninger og revner mm. afhugges til præcis begrænsning. Afrenset beton udkastes med mørtel KC 35/65/650, der afrettes og glattes med trækbræt og slutpudses med mørtel KC 50/50/700 til plan med den øvrige trappeoverflade.		
Opgaver	Prioritet	Interval	Prisoverslag
Opretnig af udvendig trappe	P3	1 gang	2.500

Billeder



Bygningsdel	Bygning, konstruktion, vindue	Klassifikation: bk.vin	
Placering	Bygningen		
Bygningsdelsbeskrivelse		Indbygningsår	Forventet restlevetid
Bygningerne rundt	Oplukkelig vinduer og døre er udført i træ-alu-minum.	2013	Over 20 år
Tilstandsvurdering			Kategori
Bygningerne rundt	Vinduet og døre er i god stand.		Over middel
Vedligeholdelses- og reparationsinstruks			
Bygningerne rundt	Vinduer og døre eftergås løbende i hængsler, hvor de justeres og smøres. Der ikke regnet med lift til denne opgave, da man med fordel kan få det udført sammen med algebehandling af tagene, og dermed kun leje liften den ene gang.		
Opgaver	Prioritet	Interval	Prisoverslag
Løbende justering og smøring af vinduer	P2	Hvert 3. år	4.150

Billeder



Bygningsdel	Bygning, konstruktion, væg	Klassifikation: bk.væg	
Placering	Bygningen		
Bygningsdelsbeskrivelse		Indbygningsår	Forventet restlevetid
Bygningerne rundt	Facader og gavle er udført som skalmuret byggeri med mørtelfuger.	1993	Over 20 år
Bygning 47D mod sydvest	Sålbænke er udført med klinker.	1993	Over 20 år
Trappe opgang ved dør mod øst	Indervæg	1993	Over 20 år
Trappeopgang ved 26 D og 47 D	Maling af opgang	1993	Over 20 år

Tilstandsvurdering		Kategori
Bygningerne rundt	Murværk fremstår i god stand, med enkelte mindre revner samt porøse fuger. Hvilket er normalt for bygninger af denne alder.	Middel
Trappeopgang ved 26 D og 47 D	Trappeopgang ved 26 D fremstår pænt og vedligeholdt.	
Bygning 47D mod sydvest	Enkelte sålbænke er med flere defekte fuger og skader, disse bør udskiftes for at undgå skade på underliggende murværk. Der er defekte fuger i sålbænke. Skaden er af et sådant omfang, at yderligere skadesudvikling må forventes.	
Trappe opgang ved dør mod øst	Der er revne i element samling. Mindre revne i væg, uden betydning for bygningen stabilitet.	
47 D mod syd-vest	Der er mindre område med porøse, nedbrudte, udfaldne og svage studs-fuger. Der er risiko for fugtindtrængning og dermed følgeskader på andre bygningsdele. Skaden er af mindre omfang skal laves fra stillads eller lift.	

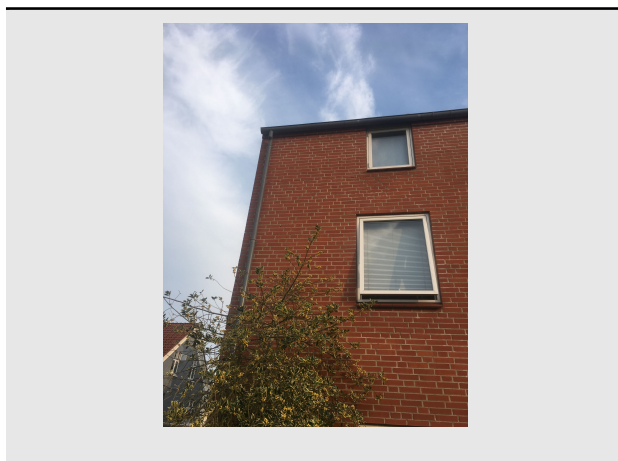
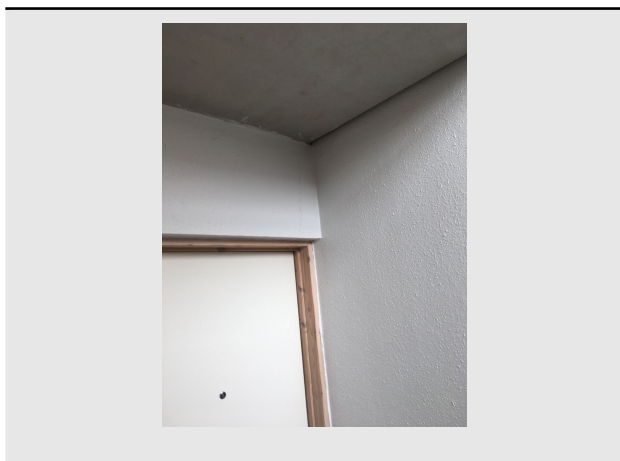
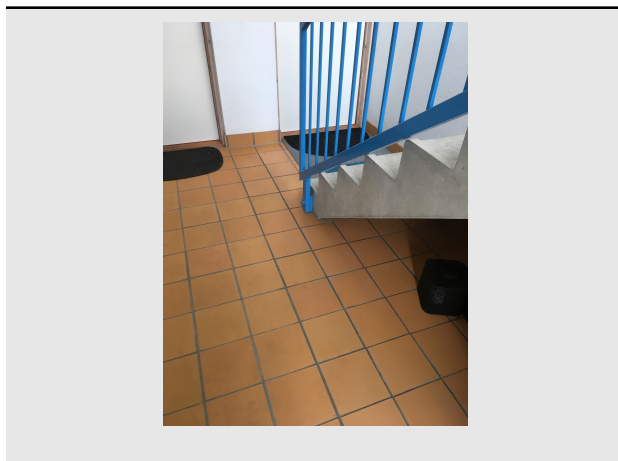
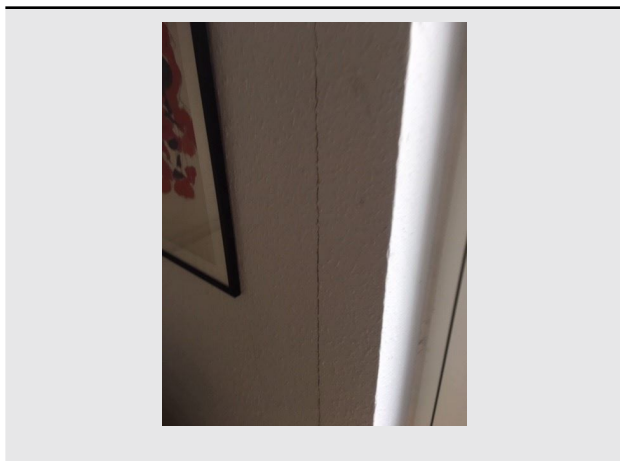
Vedligeholdelses- og reparationsinstruks

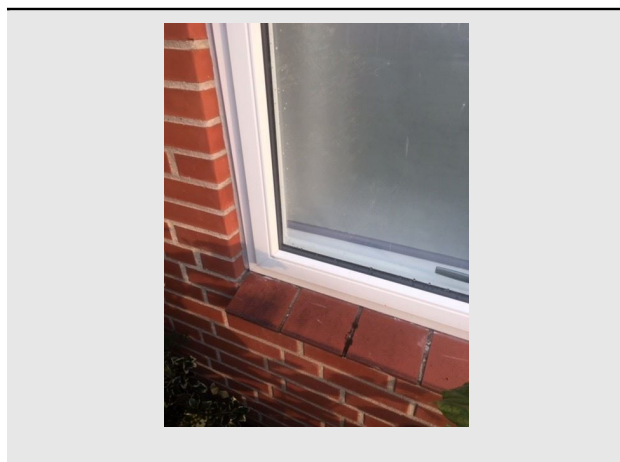
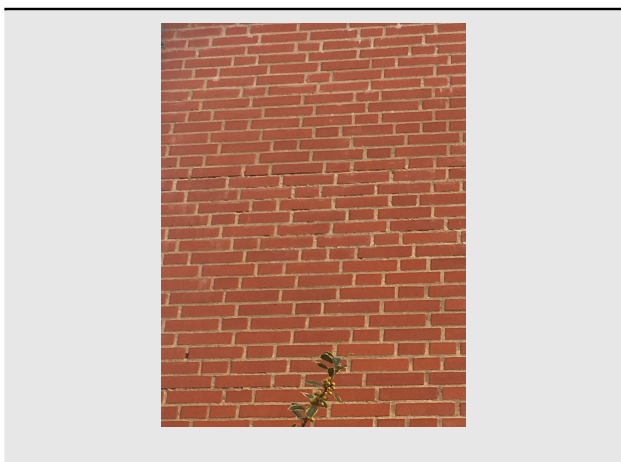
Bygning 47D mod sydvest	Fuger og klinker udskiftes.
Trappe opgang ved dør mod øst	Revnen kradses op til en Vformet fuge i min. 3 cm dybde. Fugebredden ved overfladen bør være 1-1,5 cm. Brug fx mejsel eller lægtehammer. Gennemgående revner kradses op. Fugen renses for støv med støvsuger, hvorefter den kastes eller spules med vand. Den våde fuge fyldes med Reparationslim, hvorefter den hviler, til den er afbundet. Efterfølgende afsluttes der med malerarbejde.
	Overfladen afvaskes, afrenses for løs maling og klargøres, pletmales med plastgrunder, pletspar-tles, pletmales med plastvægmaling, og stryges to gange med plastvægmaling, som MBK V

Trappeopgang ved 26 D og 47 D	2021D1, funktionsklasse II, velegnet til vægge i tørre rum, fx korridor og opholdsrum, med middel æstetiske og middel funktionelle krav.
47 D mod syd-vest	Fuger udfræses til ca. 15 mm dybde. Efter rengøring og vanding efterfyldes der med mørtel i styrke og farve som oprindelig fuger. Revner afhugges til præcis begrænsning og fast underlag. Efter rengøring og vanding efterfyldes der med mørtel i styrke og farve som oprindelig fuger. Ved større revner kan det være nødvendigt at ilægge rustfast eller musetrapper i langfuger. Evt. skadede sten udskiftes, og nye sten indmures i samme type mørtel, som eksisterende. Man kan med fordel få udbedret denne skade samme tid som man algebehandler tage og laver smøring samt justering af vinduer og døre og dermed spare lidt på lift leje.

Opgaver	Prioritet	Interval	Prisoverslag
Udskiftning af defekte mørtelfuger	P2	1 gang	15.800
Udbedring af fuger i sålbænke	P2	1 gang	2.500
Udbedring af revne i væg ved trappeopgang	P3	1 gang	5.000
Maling af opgange	P4	Hvert 5. år	25.000

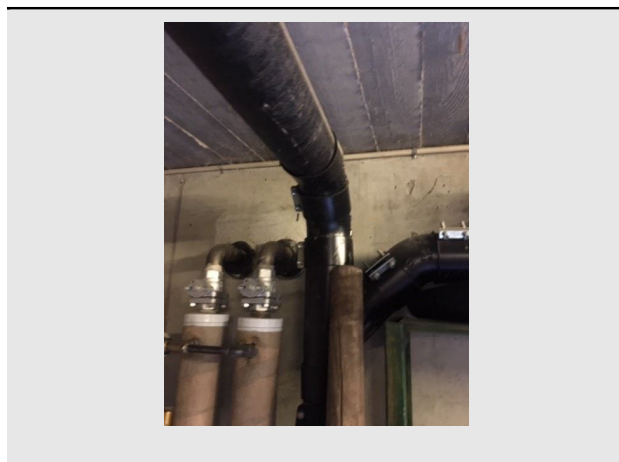
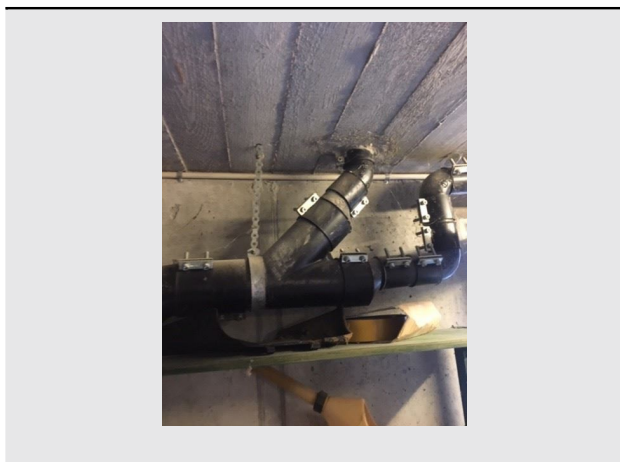
Billeder





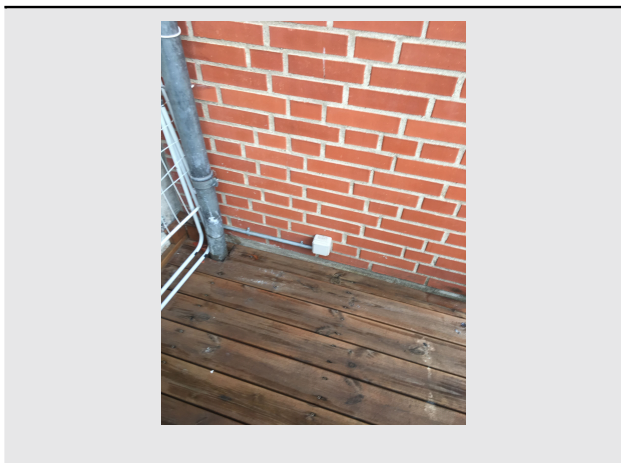
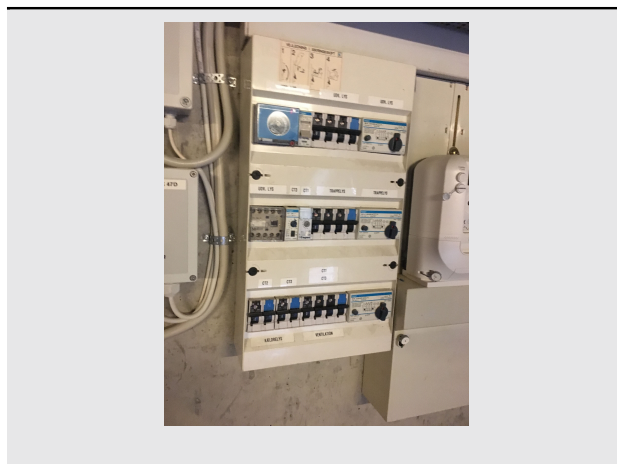
Bygningsdel	Bygning, teknisk anlæg / installationer, afløb, røranlæg			Klassifikation: bt.afl.rør
Placering	Bygningen			
Bygningsdelsbeskrivelse		Indbygningsår	Forventet restlevetid	
Kælder	Faldstammer er udført i PVC.	1993	Over 20 år	
Tilstandsvurdering				Kategori
Kælder	Faldstammer fremstår pæne og tætte.			Over middel

Billeder



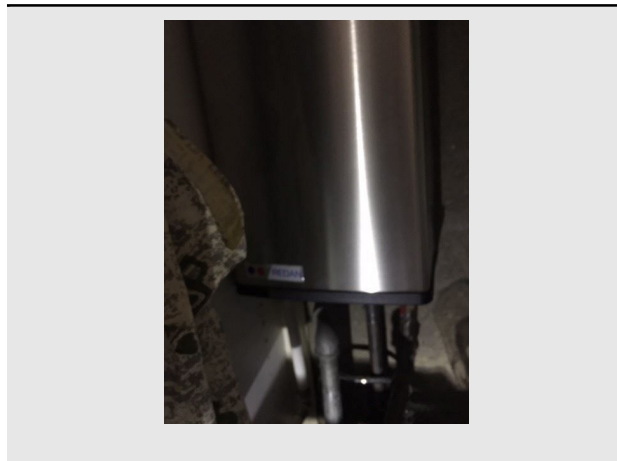
Bygningsdel	Bygning, teknisk anlæg / installationer, elforsyning	Klassifikation: bt.elf	
Placering	Bygningen		
Bygningsdelsbeskrivelse	Indbygningsår	Forventet restlevetid	
I lejlighederne	Ejendommen er med individuelle eltavler.	1993	Over 20 år
Tilstandsvurdering	Kategori		
I lejlighederne	El-tavlerne og installationer fremstår i god stand, og uden fejl og mangler.		
	Over middel		

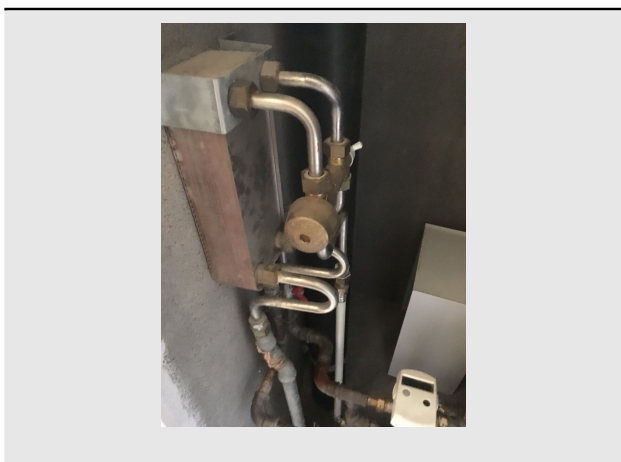
Billeder



Bygningsdel	Bygning, teknisk anlæg / installationer, varme	Klassifikation: bt.var	
Placering	Bygningen		
Bygningsdelsbeskrivelse		Indbygningsår	Forventet restlevetid
Kælder	Varmeinstallationen er med fjernvarme.	1993	Over 20 år
Tilstandsvurdering			Kategori
Kælder	Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med individuelle varmeveksler, hvor 4 stk. er blevet udskiftet til nye Redan veksler, da der har været lidt problemer med de gamle Redan veksler. Fjernvarmen er placeret i teknikrum i kælder og herfra fordelt rundt i de enkelte boliger. Bygningensvarme fordeles via radiatorer. Varmefordelingstør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Anlægget fremstår pænt og vedligeholdt. Der gøres opmærksom på at der ikke er afsat penge til nye varmeveksler, da de gamle fungerer og intakt.		Over middel
Vedligeholdelses- og reparationsinstruks			
Kælder	Løbende service af varmeinstallationen, herunder med rensning og kontrol af komponenter samt afprøvning og justering af anlæg.		
Opgaver	Prioritet	Interval	Prisoverslag
Service af varmeinstallation	P2	Hvert 2. år	5.000

Billeder





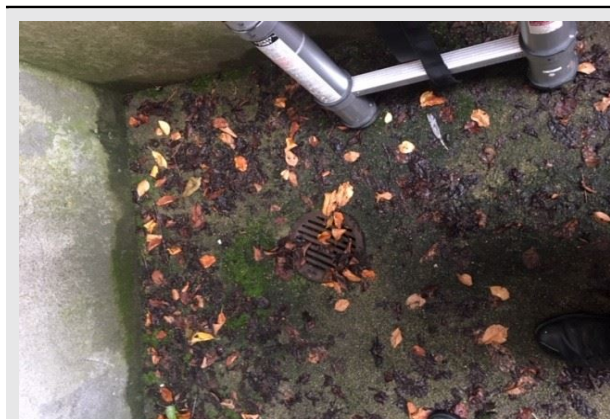
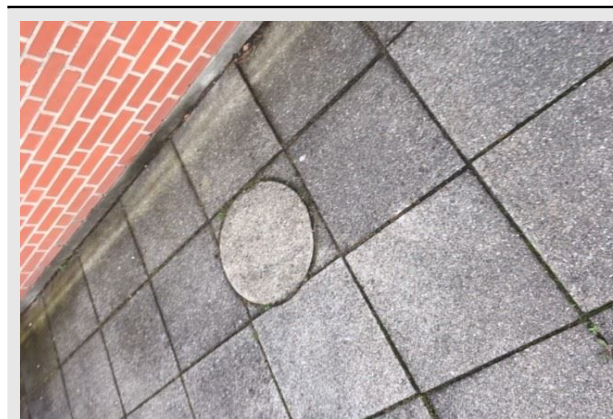
Bygningsdel	Bygning, teknisk anlæg / installationer, ventilationsanlæg		Klassifikation: bt.ven
Placering	Bygningen		
Bygningsdelsbeskrivelse		Indbygningsår	Forventet restlevetid
Bygning 26 D i loftrum	Ventilationsanlæg	1993	0 år
Tilstandsvurdering			Kategori
Bygning 26 D i loftrum	Anlæg fremstår intakt.		Over middel
Vedligeholdelses- og reparationsinstruks			
Bygning 26 D i loftrum	Løbende service og skift af filtre.		
Opgaver	Prioritet	Interval	Prisoverslag
Kontrol og justering af anlæggets funktion, samt skift af filtre	P2	Hvert 1. år	1.500

Billeder



Bygningsdel	Terræn, teknisk anlæg / installationer, afløb, brønd	Klassifikation: tt.afl.brø	
Placering	Bygningen		
Bygningsdelsbeskrivelse		Indbygningsår	Forventet restlevetid
Bygningerne rundt	Spildevandsbrønde er udført i PVC.	1993	Over 20 år
Tilstandsvurdering			Kategori
Bygningerne rundt	Brønde og dæksler fremstår pæne, og renses.		Over middel
Vedligeholdelses- og reparationsinstruks			
Bygningerne rundt	Brønde oprenses løbende for sedimenter og bladresten m.v., således at brønde ikke tilstoppes.		
Opgaver	Prioritet	Interval	Prisoverslag
Oprensning af brønde	P2	Hvert 2. år	1.500

Billeder



Budget

Sted / Bygningssdel	Opgave	Prioritet	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Sum
Bygning, konstruktion, fundament (bk.fun)													
Flere steder bygningerne rundt	Sænkning af belægning.	P2		12.800									12.800
Kældervæg i bygning ved 26 D	Udbedring og stopning af fugtgen- nemtrængning og eftersyn af elinstalla- tion	P2	10.000										10.000
Bygning, konstruktion, tagkonstruktion (bk.tak)													
Bygningerne rundt	Kontrolsyn af tagrender og tagnedløb fra lift, samt rensning af tagrender	P2		4.900	5.000	5.100	5.200	5.300	5.400	5.500	5.600	5.700	47.700
Bygning 46 B og 26 D	Opretning af det lodrette lejlighedsskel	P2	4.500										4.500
Bygning, konstruktion, tagdækning (bk.tad)													
Bygningerne rundt	Algebehandling af tagbelægning	P2			4.300			4.500			4.800		13.600
Bygning, konstruktion, trappe (bk.tra)													
Bygning 47 B & 26 D	Opretning af udvendig trappe	P3					2.700						2.700
Bygning, konstruktion, vindue (bk.vin)													
Bygningerne rundt	Løbende justering og smøring af vinduer	P2			4.300			4.600			4.900		13.800
Bygning, konstruktion, væg (bk.væg)													
47 D mod sydvest	Udskiftning af defekte mørtelfuger	P2			16.400								16.400
Bygning 47D mod sydvest	Udbedring af fuger i sålbænke	P2			2.600								2.600
Trappe opgang ved dør mod øst	Udbedring af revne i væg ved trappeop- gang	P3				5.300							5.300
Trappeopgang ved 26 D og 47 D	Maling af opgange	P4				26.500					29.300		55.800
Bygning, teknisk anlæg / installationer, varme (bt.var)													
Kælder	Service af varmeinstallation	P2		5.100		5.300		5.500		5.700		6.000	27.600
Bygning, teknisk anlæg / installationer, ventilationsanlæg (bt.ven)													

Sted / Bygningsdel	Opgave	Prioritet	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Sum
Bygning 26 D i loftrum	Kontrol og justering af anlæggets funktion, samt skift af filtre	P2		1.500	1.600	1.600	1.600	1.700	1.700	1.700	1.800	1.800	15.000
Terræn, teknisk anlæg / installationer, afløb, brønd (tt.afl.brø)													
Bygningerne rundt	Oprensning af brønde	P2		1.500		1.600		1.700		1.700		1.800	8.300
Øvrige opgaver													
-	Fornyelse af energimærkning	P1						11.500					11.500
-	Opdatering af DV-plan	P1	19.400					21.500					40.900
I alt			33.900	25.800	34.200	45.400	9.500	56.200	7.100	14.700	46.300	15.300	288.400