

Generalforsamling den 27 april 2025
Andelsboligforeningen Centrum-Toldboden
CVR 2990000

Tilstede er: Michael, Inge-Lise, Nicolas, Jesper, Jan, Ulla, Lasse, Thea, Therese, Lene og Bente

Fraværende: Joan og Vibeke/Per

1.

Jan modtager valget til dirigent.

Der konstateres at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt

2.

Bestyrelsens beretning godkendes.

3.

Årsregnskabet godkendes.

Jan problematiserer vurderingen af ejendommen.

Der bliver foreslået en ny valuarvurdering. Dette kan ikke beslattes på generalforsamlingen, men det kan blive et punkt til næste års generalforsamling. Jan laver et oplæg til dette.

4.

Drifts- og likviditetsbudget godkendes.

5:Forslag fra bestyrelsen:

5.1.Havemand eller ny robotplæneklipper.

Det vedtages at vi ansætter en havemand til at komme hver 14. dag i 5 mdr og bl.a slå græsset

Evaluering af dette kunne blive et punkt til næste års generalforsamling.

5.2. Vi beslutter at der skal anskaffes et eller to nye træer i haven i stedet for ødelagt træ.Max beløb 2000 kr

5.3.udvendige trapper skal repareres. Bestyrelsen indhenter et tilbud. Max 25.000kr.

5.4.Opgangen i Toldbodgade skal males. Bestyrelsen indhenter et tilbud.Max 20.000kr.

6. Forslag fra andelshavere:

Joan har foreslået at nedsætte et udvalg til at se på muligheder og pris på el-ladestandere

Der nedsættes et udvalg bestående af: Joan, Inge-Lise, Nicolas og Ulla

Resultat af udvalg fremlægges på næste generalforsamling

Valg til bestyrelsen.

Nicolas bliver valgt til bestyrelsen.

Joan og Bente bliver valgt som suppleanter.

Evt.

Michael foreslår at andelshaverne på Toldbodgade laver et gårdråd. Der aftales et mødetidspunkt på næste møde i bestyrelsen.

Jesper får bevilling til indkøb af anordning til at forhindre fugle i tagrenden

Ref Bente.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Nørgaard Lauridsen

Dirigent

Serienummer: a27320eb-0d91-4b4a-a482-09af6cc5f8b4

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-04-29 10:36:01 UTC



Inge-Lise Madsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a999baa6-a613-404c-a4e5-09cbf9b07362

IP: 80.162.xxx.xxx

2025-04-29 15:22:32 UTC



Ulla Christensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 680969ad-f8fc-4b72-aad6-e90f279bdab7

IP: 80.197.xxx.xxx

2025-04-30 12:42:00 UTC



Bente Knudsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0417ed7c-b2b5-4542-bccf-ac21cd0b76a2

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-05-08 17:57:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.